

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com  
OIB: 55547385863

Zagreb, 5.3.2026.

Sudac Mišković

Vaš znak Ovr-

3590/2024

Naš znak St-58-1-

2025

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**

**ZAGREB**

Veza: stečajni postupak nad HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju St-1175/2024

**PROTIVNIK OSIGURANJA:** HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju, OIB: 15886922894, Zagreb, Kruge 46A, adresa iz registra Čret 111B, zastupa st.upravitelj Marijana Babić, Ilica 126, Zagreb

**PREDLAGATELJ - Protustranka:** DAVOR GALETOVIĆ, OIB: 94491246472, Antuna Nemčića 7, Zagreb

**PODNEŠAK - POŽURNICA**

**PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU POSTUPKA**

I

**ZAHTJEV ZA BRISANJE ZALOŽNIH PRAVA UPISANIH PROTIVNO ODREDBI ČL. 168. STEČAJNOG ZAKONA**

I **Obavještava se sud kako je nad HABITER NATUREL d.o.o. otvoren 4.7.2025.g. stečajni postupak. Stečajni upravitelj preuzima postupak u ime Protivnika osiguranja – Dužnika.**

Sva upisana prisilna založna prava ili založna prava upisana temeljem ovršne isprave, upisana su protivno odredbi čl. 168. Stečajnog zakona obzirom da su ista upisana unutar 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je **FINA dana 16.04.2024. godine.** Jednaki pravni učinak nastupa i u slučaju upisa nakon otvaranja stečajnog postupka pa je ista potrebno izbrisati. Obzirom da su temeljem čl. 168. prisilna založna prava prestala, oovime se podnosi prijedlog za obustavu postupka i zahtjev za uknjižbu brisanja predmetnog založnog prava.

**Prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem**

**Članak 168. (NN 71/15, 104/17, 36/22)**

(1) Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

(2) Ako je postupak sudske ovrhe ili prisilnoga sudskog osiguranja obustavljen prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja predstečajnoga ili stečajnoga postupka, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi sud u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj koji zastupa Protivnika osiguranja ističe:

1. Dana 16.04.2024.g. podnesen je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka od FINA-e koji je objavljen na e-oglasna i predstavlja javnu ispravu:

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
OIB: 85821130368  
RC ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

OBRAZAC  
ST2

Datum: 16.04.2024.  
Klasa: 110-07/24-01/04  
Ur.broj: 04-06-24-1889

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432)  
10000 ZAGREB

## PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

Na temelju članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona, Financijska agencija podnosi nadležnom trgovačkom sudu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka za dužnika HABITER NATUREL d.o.o., OIB: 15886922894, sa sjedištem u Kruge 46 A, 10000 Zagreb.

Na dan 15.04.2024. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 635.298,99 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 2 zaposlenih.

Na dan 16.04.2024. dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva:

HR5223600001102807469 Zagrebačka banka d.d.  
HR3125000091101534412 Addiko Bank d.d.

Financijska agencija kao podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, osim gore navedenih podataka o iznosu neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje i podataka o računima i oročenim novčanim sredstvima, ~~raspolaze~~ drugim podacima o imovini pravnih osoba.

Na temelju članka 112. stavka 5. Stečajnog zakona Financijska agencija obavještava Naslov da dužnik na dan 16.04.2024. na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 0,01 EUR.

Financijska agencija je na temelju članka 114. stavka 3. Stečajnog zakona oslobođena plaćanja predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka.

Financijskoj agenciji pripada naknada za obavljanje poslova u stečajnom postupku u skladu sa Stečajnim zakonom. Predlaže se sudu odrediti u korist Financijske agencije isplatu predmetne naknade u propisanom iznosu od 18,58 EUR uvećano za troškove poreza na dodanu vrijednost, odnosno u ukupnom iznosu od 23,23 EUR, na račun Financijske agencije broj HR4223900011100017042, model HR05, poziv na broj 7524005-15886922894, ako se ista nije naplatila iz predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

Financijska agencija

Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine, broj: 85/2022) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK.

Digitally signed by:  
Financijska agencija  
Date:  
16-Apr-2024  
14:03:40



;

Digitally signed by:  
ePisarnica  
Date:  
16-Apr-2024  
14:04:11

Web e-Potpis



1. Prijedlog za osiguranje u ovom predmetu podnesen je 18.10.2024. g., dok je Rješenje o osiguranju od 22.10.2024.g.;
2. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka doneseno je 4.7.2025. godine obzirom je u međuvremenu proveden prethodni postupak;
3. U Rješenju o otvaranju stečajnog postupka koji predstavlja javnu ispravu, sud se također poziva na prijedlog Fina-e o otvaranju stečajnog postupka:

#### Obrazloženje

1. Financijska agencija, RC Zagreb, na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom.

2. Sud je rješenjem od 11. listopada 2024. pokrenuo prethodni postupak, odredio i održao ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom te je potom održano i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka. Sud je po službenoj dužnosti u smislu čl. 11. SZ-a zatražio od nadležnih institucija podatke o dužnikovoj imovini te je iz zajedničkog informatičkog sustava zemljišnih knjiga i katastra (list 14-242 spisa) utvrđeno kako je dužnik upisan kao vlasnik nekretnina naznačenih u točki VII. izreke ovog rješenja.

3. Podnositelj prijedloga FINA Zagreb se u svom pisanom očitovanju (list 331 spisa) očitovao da u cijelosti ostaje kod navoda iz podnesenog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da dužnik na dan 6. lipnja 2025. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 536 dana u ukupnom iznosu od 916.536,42 eura.

4. Shodno tome jasno je kako je prijedlog za osiguranje podnesen protivno odredbi čl. 168. Stečajnog zakona te se predlaže da sud donese Rješenje kojim se a. Postupak obustavlja te b. Nalaže ZK Odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisanje upisanog založnog prava.
5. Po potrebi predlaže se da se izvrši uvid u St-1175/2024 Trgovačkog suda u Zagrebu;
6. Treba svakako iznesenom dodati da se predmetni postupak nije iscrpio donošenjem Rješenja o osiguranju, već predstavlja trajno stanje i kao takav može biti obustavljen u slučaju nastupa takvih okolnosti kao primjerice plaćanjem duga ili kao u konkretnom slučaju utvrđenjem da je doneseno nezakonito rješenje, te je potrebno donijeti novo Rješenje kojim se postupak obustavlja;
7. Dostavlja se relevantna sudska praksa u sličnim predmetima:  
Ovr-610/2025, Županijski sud u Rijeci;  
Ovr-673/2017, Županijski sud u Rijeci  
Ovr-79/2025, Općinski sud u Makarskoj;  
PŽ-686/2023, Viskoki Trgovački sud u Zagrebu.
8. Uzgred se napominje kako je Skupština u stečaju zakazana za 22.04.2026. godine te kako se stečajni postupak ne može uopće nastaviti dok se ne izbrišu sva protivno Zakonu upisana prisilna založna prava pa se moli sud za žurnost u svom postupanju. Dostavlja se Rješenje u predmetu **Ovr-1349/2024** o obustavi postupka koji se vodi pred istim sudom na istim nekretninama.

Stečajni upravitelj Marijana Babić